NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo rajono savivaldybės administracijai
el. p. savivaldybe@skuodas.lt

2026-_____ Nr. 1SD-_____
Į _____ _____

DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO PATVIRTINIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. 4RKĮ-659 „Dėl Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Ylakių seniūnijos Ylakių kadastro vietovės žemės sklypų planų, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“ patvirtinti Ylakių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamas planas, kuriuo patvirtinti Jūsų pasirinktų valstybinės žemės sklypų duomenys.

Informuojame, kad įgyvendinimo darbus – paženklinimą vietovėje, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinačių sistemoje, ir nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos (toliau vadinama – kadastro duomenų byla) parengimą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka, turite pasirengti per 6 mėnesius nuo žemės reformos žemėtvarkos projektui prilyginamo plano, kuriame suprojektuotas valstybės išnuomojamas žemės sklypas. Jeigu šie darbai neįvykdomi per nustatytą terminą, asmuo, kuriam suprojektuotas žemės sklypas, išbraukiamas iš asmenų, kuriems suprojektuoti žemės sklypai, sąrašo, ir žemės sklypas priskiriamas laisvo valstybinio fondo žemei.

Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato asmenys, turintys Nacionalinės žemės tarnybos išduotą kvalifikacijos pažymėjimą vykdyti nekilnojamojo turto kadastro objektų geodezinius matavimus Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1805 „Dėl matininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių patvirtinimo"

nustatyta tvarka. Informacija apie asmenis, turinčius kvalifikacijos pažymėjimus, suteikiančius teisę atlikti kadastrinius matavimus rasite interneto tinklapyje www.nzt.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2026 m. spalio 20 d. įsakymo Nr. 4RKĮ-659 „Dėl Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Ylakių seniūnijos Ylakių kadastro vietovės žemės sklypo planų, kurie prilyginamas žemės reformos žemėtvarkos projektui, patvirtinimo“ nuorašas, 4 lapai.

1. Projektinių sprendinių planas, 1 lapas.

Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo
skyriaus vyresnysis patarėjas Laimutis Luožys

Ieva Stoncelytė, tel. +370 660 72 888, el. p. ieva.stoncelyte@nzt.lt

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS KLAIPĖDOS APYGARDOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) YLAKIŲ SENIŪNIJOS YLAKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO

2026 m. d. Nr. 4RKĮ-
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 131–134 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 10 d. įgaliojimą Nr. 1Į-42 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, kitų funkcijų atlikimo“:

1. T v i r t i n u:

1.1. Klaipėdos apskrities Skuodo rajono (savivaldybės) Ylakių seniūnijos Ylakių kadastro vietovės žemės sklypų planus, prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui (toliau – Projektas) ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedami).

2. Į p a r e i g o j u Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausiąją specialistę Ievą Stoncelytę šį įsakymą per 1 darbo dieną nuo jo priėmimo paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje (adresas – https://nzt.lrv.lt/lt).

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinei žemės tarnybai

prie Aplinkos ministerijos (Kalvarijų g. 147, 08352 Vilnius) arba Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius), arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, Vilnius) Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas Ričardas Ažna

PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Klaipėdos apygardos žemės
tvarkymo ir administravimo
skyriaus vedėjo
2026 m. d. įsakymu
Nr. 4RKĮ-

ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliškumo grupė	Žemės sklypo numeris plane	Plotas, ha							Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (-ai)	Numatomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Įsigytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlygintinai naudotis			
				grąžinamas	perduodamas neatlygintinai nuosavybėn	suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn	parduodamas						
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Skuodo rajono savivaldybė	12	7/425	-	-	-	-	-	-	0,12	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Viešųjų ryšių elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	-
2.	Skuodo rajono savivaldybė	12	7/426	-	-	-	-	-	-	0,10	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	

3.	Skuodo rajono savivaldybė	12	7/428	-	-	-	-	-	-	0,33	Kita; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	
4.	Skuodo rajono savivaldybė	12	7/429	-	-	-	-	-	-	0,97	Kita; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).	214

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS APSKRITIES SKUODO RAJONO (SAVIVALDYBĖS) YLAKIŲ SENIŪNIJOS YLAKIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PLANŲ, KURIE PRILYGINAMI ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-26 Nr. 4RKĮ-659
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ričardas Ažna, Skyriaus vedėjas, Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS AŽNA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 17:24:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 17:24:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-05 15:34:29 – 2027-12-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-26 08:57:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-26 08:57:04 DBSIS

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PLANAS
M 1:5000

Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodikos 8 priedas



Kaimas	YLAKIŲ MSTL.
Kadastro vietovė	YLAKIŲ K.V. 7516
Seniūnija	YLAKIŲ
Miestas (rajonas)	SKUODO RAJ.
Apskritis	KLAIPĖDOS

SUPROJEKTUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS TAIKOMI SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Žemės sklypo numeris plane	Žemės sklypo plotas, ha	Žemės sklypui taikomi servitutai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir apribojimai	
		kodas, aprašymas	plotas, ha
0007/425	0,12	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių inftastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,01
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,12
0007/426	0,10	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,10
0007/428	0,33	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių inftastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,03
		102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,29
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,04
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,33
0007/429	0,97	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,15
		106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,01
		121 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,97
		214- Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gyvulius (tarnaujantis)	0,03

PASTABA:
"Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje "Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos"

SUDERINTA:

NŽT prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjas — Ričardas Ažna
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

Skuodo rajono savivaldybės administracija
(pareigos) (parašas, vardas, pavardė, data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
7	Kadastro bloko numeris
———	Kaimo riba
Ylakių mstl.	Kaimo pavadinimas
170-III-22 11	Valstybinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
6	Vietinės reikšmės kelias, jo Nr. ir plotis
s-5	Servitutinis kelias, jo Nr. ir plotis
———	Žemės rerormos žemėtvarkos projekto plano rengimo teritorijos riba
	Kadastro bloko riba

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašas
425 426	Suprojektuotas parduoti aukcione žemės sklypas, jo numeris
428 429	Suprojektuotas perduodamo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti žemės sklypas, jo numeris
	Kelių apsaugos zonos
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių inftastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Įregistruoti žemės sklypai
	Hidrografijos objetai

Projektinių sprendinių plano rengėjas A.V.

Valstybės Įmonė Žemės ūkio duomenų centro Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius Juridinių asmenų registro kodas 120093212
K. Donelaičio g. 33, LT -44240 Kaunas Tel. (8-37) 227389 Faks. (8-37) 226470

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projektų vadovė	Justina Risovienė		2026-09
Projekto autorė	Dalė Šoparė		2026-09

NŽT Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT 10LT, 2020
Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 georeferencinio pagrindo duomenų rinkiniai GDR 10LT, 2018

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTUI PRILYGINAMO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-26 Nr. 1SD-52484
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2026-10-26 Nr. R3-5432
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimutis Luožys, Vyresnysis patarėjas , Klaipėdos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius
Sertifikatas išduotas	LAIMUTIS LUOŽYS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-26 09:53:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-26 09:54:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-20 12:52:05 – 2028-06-19 12:52:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-29 14:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-29 14:15:30 DBSIS